

VIZION
ISIDRO



EDIFICIO CON EFICIENCIA ENERGÉTICA

CONSTRUYE

VIZIONARE
HISTORIA . PRESENTE . FUTURO

PROYECTO Y DIRECCIÓN

JV&A | JORGE
VAHEDZIAN
& ARG.
ASOCIADOS S.A.

COMERCIALIZA

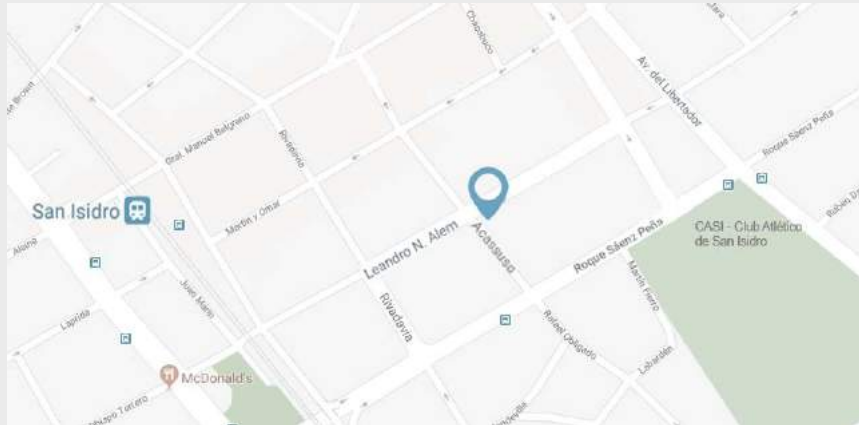
MIERES

PROPIEDADES

ventas@mieres.com.ar
4743-2222

VIZION
ISIDRO

Ubicado en pleno centro del San Isidro tradicional, en la intersección de Acassuso y Alem, **Vizion Isidro** es un exclusivo edificio en esquina.



PLANTA BAJA LIBRE
2 Y 3 DORMITORIOS, SIMPLES Y EN DÚPLEX
TERRAZAS PROPIAS PARQUIZADAS

21 UNIDADES PREMIUM



CONSTRUYE

VIZIONARE
HISTORIA . PRESENTE . FUTURO

PROYECTO Y DIRECCIÓN

JV&A | JORGE
VAHEDZIAN
& ARG.
ASOCIADOS S.A.

COMERCIALIZA

MIERES

PROPIEDADES

ventas@mieres.com.ar
4743-2222

VIZION
ISIDRO

El edificio poseerá una expresión contemporánea, de materiales nobles, como hormigón y ladrillo a la vista, revestimientos de placas de travertino, acceso caracterizado de gran categoría con portero visor y carpinterías de PVC de última tecnología

- EDIFICIO CON EFICIENCIA ENERGÉTICA.
- COCHERAS
- CONTROL AUTOMATIZADO DE ACCESOS .
- VESTUARIO PARA PERSONAL DOMÉSTICO EN SUBSUELO.

CONSTRUYE

VIZIONARE
HISTORIA . PRESENTE . FUTURO

PROYECTO Y DIRECCIÓN

JV&A | JORGE
VAHEDZIAN
& ARG.
ASOCIADOS S.A.

COMERCIALIZA

MIERES

PROPIEDADES

ventas@mieres.com.ar
4743-2222



- GRANDES RECEPCIONES.
- COCINAS INTEGRADAS.
- GENEROSOS DORMITORIOS.
- BAÑOS EN SUITE Y VESTIDOR.

CONSTRUYE

VIZIONARE
HISTORIA . PRESENTE . FUTURO

PROYECTO Y DIRECCIÓN

JV&A | JORGE VAHEDZIAN & ARG.S. ASOCIADOS S.A.

COMERCIALIZA

MIERES

PROPIEDADES

ventas@mieres.com.ar
4743-2222

VIZION
ISIDRO



DÚPLEX PREMIUM

CONSTRUYE

VIZIONARE
HISTORIA . PRESENTE . FUTURO

PROYECTO Y DIRECCIÓN

JV&A | JORGE
VAHEDZIAN
& ARG. ASOCIADOS S.A.

COMERCIALIZA

MIERES

PROPIEDADES

ventas@mieres.com.ar
4743-2222



SUBSUELO

CONSTRUYE

VIZIONARE
HISTORIA . PRESENTE . FUTURO

PROYECTO Y DIRECCIÓN

JV&A | JORGE VAHEDZIAN & ARGOS. ASOCIADOS S.A.

COMERCIALIZA

MIERES

PROPIEDADES

ventas@mieres.com.ar
4743-2222



PLANTA BAJA

CONSTRUYE

VIZIONARE
HISTORIA . PRESENTE . FUTURO

PROYECTO Y DIRECCIÓN

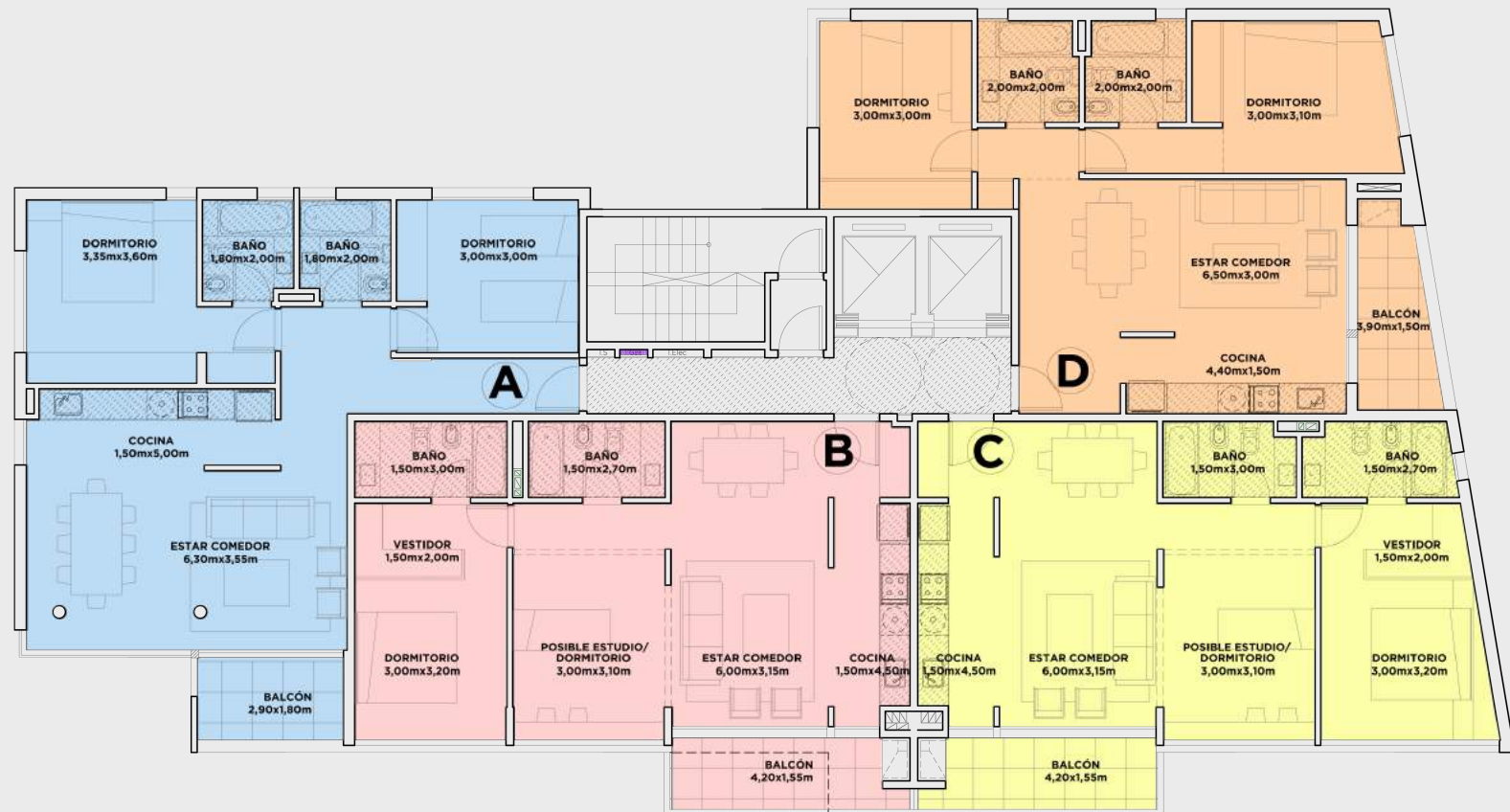
JV&A | JORGE VAHEDZIAN & ARG. ASOCIADOS S.A.

COMERCIALIZA

MIERES

PROPIEDADES

ventas@mieres.com.ar
4743-2222



1º PISO

CONSTRUYE

VIZIONARE
HISTORIA . PRESENTE . FUTURO

PROYECTO Y DIRECCIÓN

JV&A | JORGE VAHEDZIAN & ARG.S. ASOCIADOS S.A.

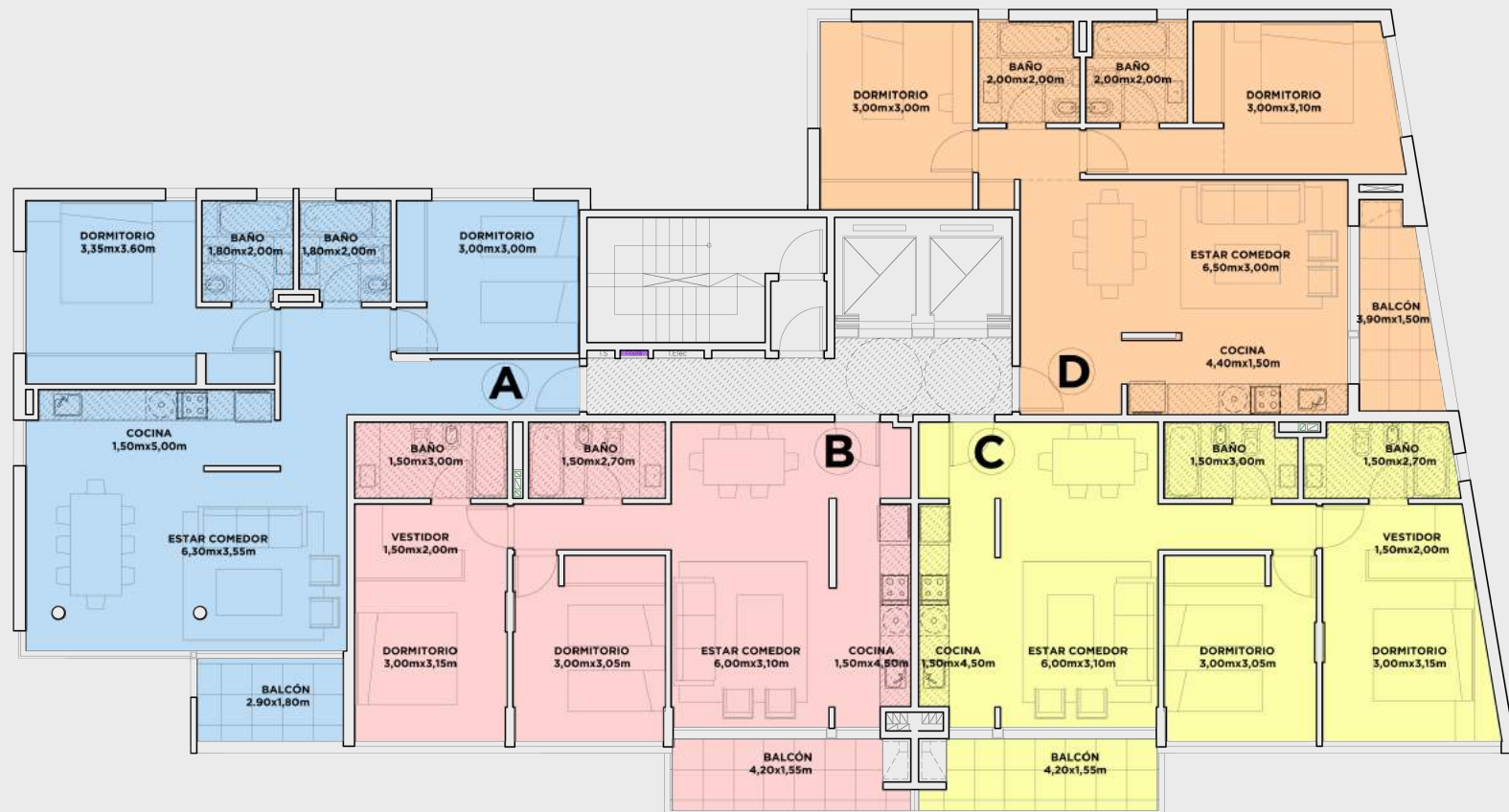
COMERCIALIZA

MIERES

PROPIEDADES

ventas@mieres.com.ar

4743-2222



2° y 3° PISO

CONSTRUYE

VIZIONARE
HISTORIA . PRESENTE . FUTURO

PROYECTO Y DIRECCIÓN

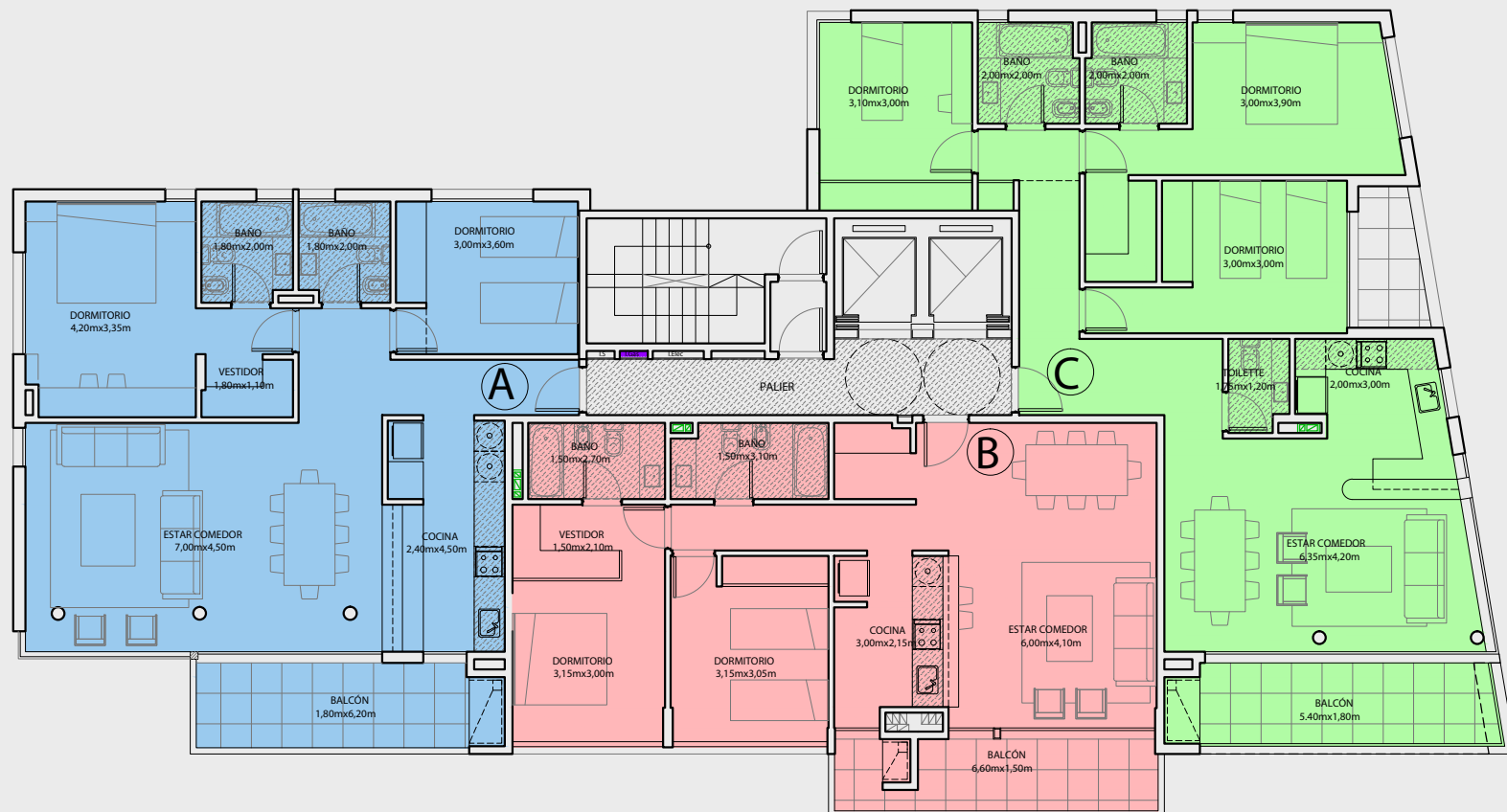
JV&A | JORGE VAHEDZIAN & ARG. ASOCIADOS S.A.

COMERCIALIZA

MIERES

PROPIEDADES

ventas@mieres.com.ar
4743-2222



4° y 5° PISO

CONSTRUYE

VIZIONARE
HISTORIA . PRESENTE . FUTURO

PROYECTO Y DIRECCIÓN

JV&A | JORGE VAHEDZIAN & ARG. ASOCIADOS S.A.

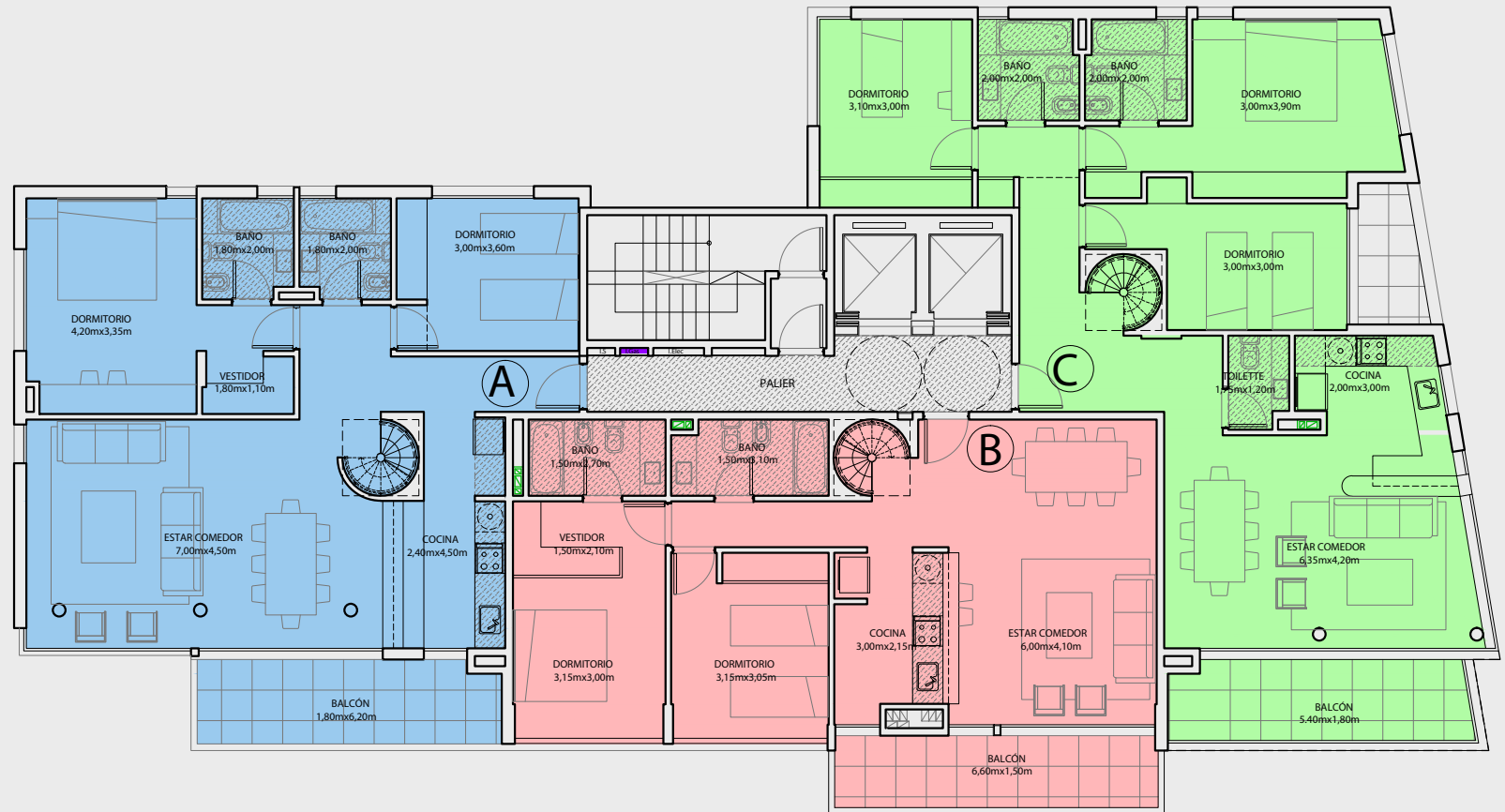
COMERCIALIZA

MIERES

PROPIEDADES

ventas@mieres.com.ar

4743-2222



6° PISO

CONSTRUYE

VIZIONARE
HISTORIA . PRESENTE . FUTURO

PROYECTO Y DIRECCIÓN

JV&A | JORGE VAHEDZIAN & ARG. ASOCIADOS S.A.

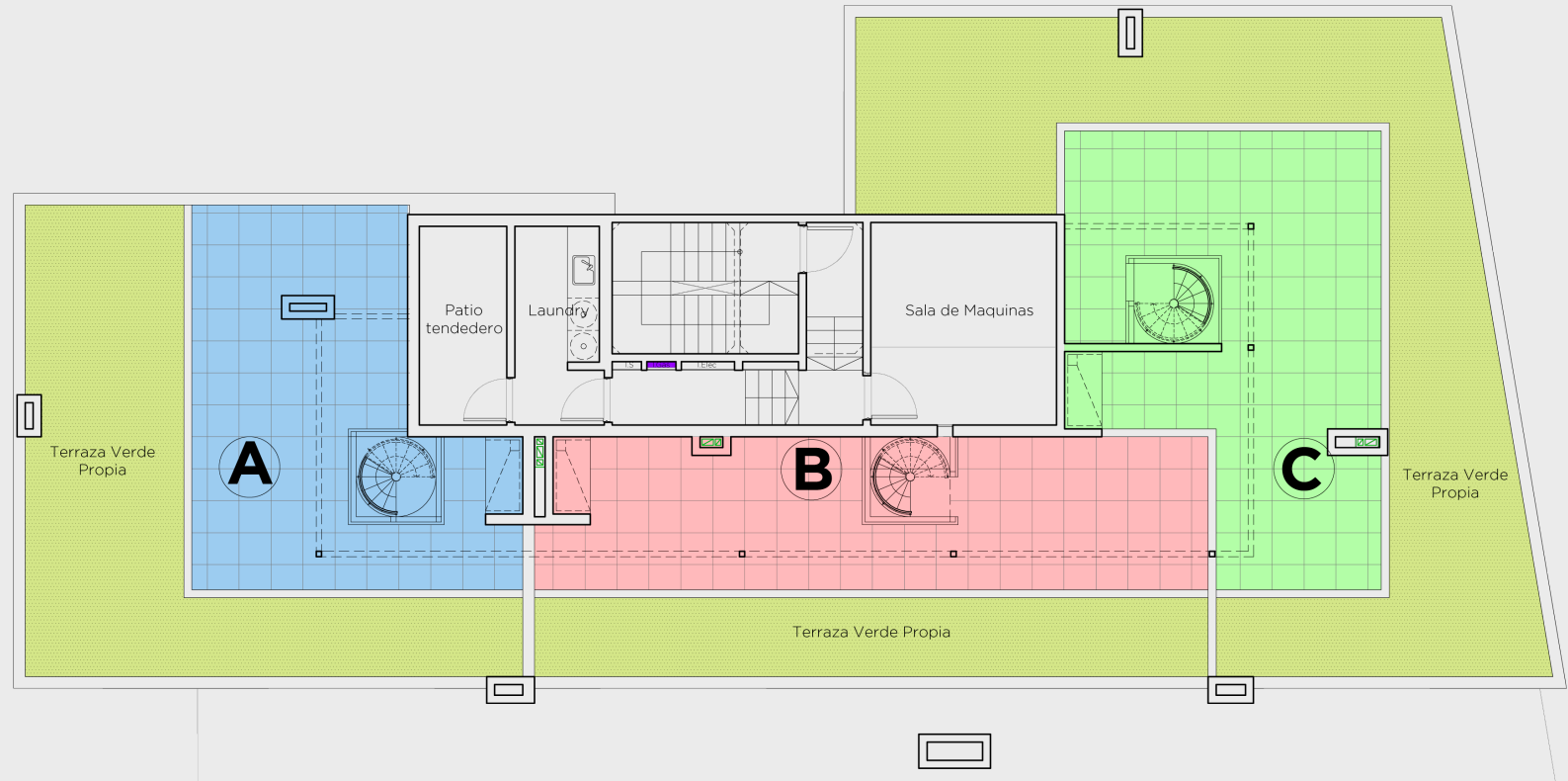
COMERCIALIZA

MIERES

PROPIEDADES

ventas@mieres.com.ar

4743-2222



TERRAZA

CONSTRUYE

VIZIONARE
HISTORIA . PRESENTE . FUTURO

PROYECTO Y DIRECCIÓN

JV&A | JORGE VAHEDZIAN & ARGOS. ASOCIADOS S.A.

COMERCIALIZA

MIERES

PROPIEDADES

ventas@mieres.com.ar
4743-2222

EDIFICIO CON EFICIENCIA ENERGÉTICA

Esta tendencia mundial no es sólo una moda sino una concientización global que vino a quedarse.

La importancia del ahorro energético no sólo nos protege del calentamiento global sino también de un factor Económico determinante a la hora de analizar una inversión, a largo plazo como es un Edificio.

Por estos motivos hemos decidido incorporar nuevas tecnologías y detalles constructivos para hacer de este proyecto, un edificio Eficiente Energéticamente.



Usos del Agua

Se recolectará el agua de lluvia en reservorios que evitarán aportar agua en exceso para ayudar a que no ocurran inundaciones y el agua restante se utilizará para riego del edificio.

Los inodoros tendrán doble válvula para ahorrar en el consumo indiscriminado de agua potable.



Desechos Orgánicos

Conscientes que el reciclado es una necesidad y que las nuevas generaciones lo entienden como una obligación impostergable, el edificio destinará un espacio donde se podrá clasificar la basura.



Energía Eólica

La iluminación de los espacios comunes será asistida por Aerogeneradores que brindarán una reducción en el consumo y de la energía eléctrica del edificio, generando una mayor economía.

CONSTRUYE

VIZIONARE
HISTORIA . PRESENTE . FUTURO

PROYECTO Y DIRECCIÓN

JV&A | JORGE
VAHEDZIAN
& ARGOS.
ASOCIADOS S.A.

COMERCIALIZA

MIERES

PROPIEDADES

ventas@mieres.com.ar
4743-2222

EDIFICIO CON EFICIENCIA ENERGÉTICA

Energía Solar



El calentamiento de Agua Caliente será asistida por Termotanques solares que brindarán una reducción en el consumo de Gas, generando una mayor economía y menor contaminación de Co2.

Los Paneles fotovoltaicos serán los encargados de alimentar todo el circuito de luz de emergencia del edificio en caso de cortes eléctricos.

Techos verdes



La Azotea tendrá césped, como así también variedad de especies autóctonas, para minimizar el impacto ambiental.

Esta Aislación dará grandes beneficios tanto en verano como en invierno disminuyendo la cantidad de energía para calentar y enfriar el ambiente ya que la vegetación actuará de “persiana” y de refrigeración, aprovechando la evaporación del agua para refrescar el aire en verano.

Aventanamiento



Los cerramientos exteriores serán de PVC para minimizar el puente térmico, con respecto a otros materiales tradicionales. Los vidrios de las ventanas tendrán Paneles DVH, cuya cámara de aire, permitirá una mayor aislación optimizando los recursos energéticos.

Sistema de Calefacción

Para lograr un mayor rendimiento de la energía utilizada se instalará un sistema central de calefacción, abastecido por Calderas de Alto rendimiento de Bajo Consumo. A su vez, tendrán regulación individual en cada departamento (termostato) para enviar el calor necesario y no por demás.

CONSTRUYE

VIZIONARE
HISTORIA . PRESENTE . FUTURO

PROYECTO Y DIRECCIÓN

JV&A | JORGE
VAHEDZIAN
& ARGOS.
ASOCIADOS S.A.

COMERCIALIZA

MIERES

PROPIEDADES

ventas@mieres.com.ar
4743-2222

DETALLES DEL EDIFICIO

Todos los apartamentos cuentan con dos cocheras salvo las unidades del 1° Piso que se entregan con una cochera.

En el subsuelo asimismo se dispone de vestuarios, baños y duchas para personal doméstico con lockers.
Se cuenta con un número limitado de bauleras para aquellos que las requieran.

El edificio tendrá control automatizado de accesos y circuito cerrado de televisión.
Poseerá control de iluminación inteligente, y funcionamiento automatizado de todos los servicios con control de fallas digitalizado remoto para la verificación por el personal de servicio en el hall de acceso.

Los sistemas de agua, electricidad, gas, cable, e internet, serán de gran eficiencia y simpleza técnica de manera de contribuir a una economía en los gastos de consumos y por ende de las expensas comunes

CONSTRUYE

VIZIONARE
HISTORIA . PRESENTE . FUTURO

PROYECTO Y DIRECCIÓN

JV&A | JORGE
VAHEDZIAN
& ARGOS.
ASOCIADOS S.A.

COMERCIALIZA

MIERES

PROPIEDADES

ventas@mieres.com.ar
4743-2222