

VIZION PARQUE II



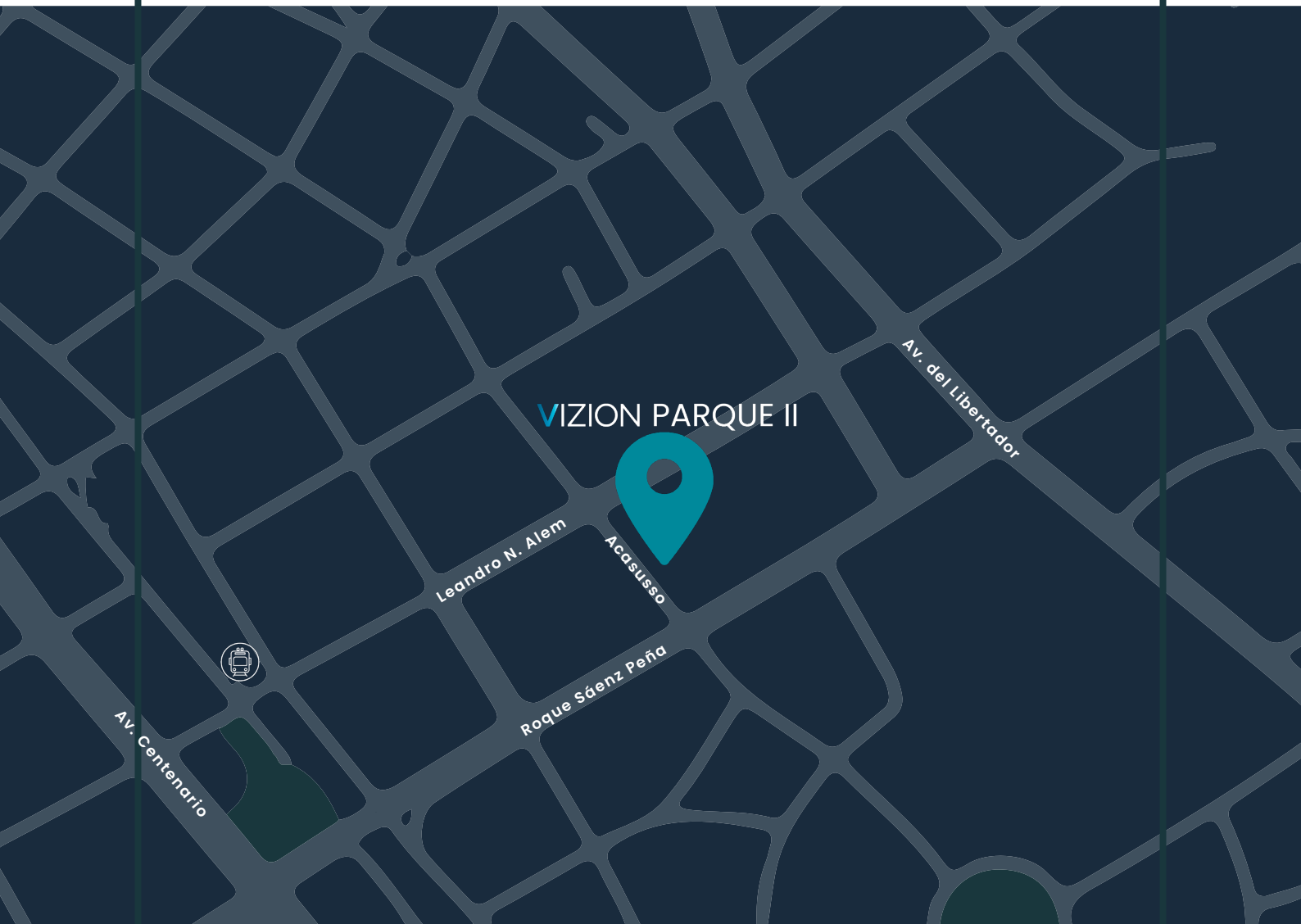
DESARROLLA Y COMERCIALIZA:

VIZIONARE

PROYECTO Y DIRECCIÓN:

**ARQ. JUAN VON DER BECKE
ING. HUGO IEZZI**

ACASUSSO 65, SAN ISIDRO



Este innovador proyecto residencial en **San Isidro** ofrece una inversión única en una ubicación estratégica con fácil acceso a la Ciudad de Buenos Aires. Destacándose en un entorno exclusivo, el edificio se distingue por su **calidad de vida, oferta cultural y recreativa**, así como excelentes opciones educativas. La localidad de San Isidro, en la Zona Norte del Gran Buenos Aires, respalda esta propuesta con su reconocido **entorno residencial** exclusivo y **áreas verdes** bien mantenidas. Este proyecto capitaliza la combinación de elegancia arquitectónica y abundantes espacios verdes, ofreciendo una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar que equilibre la sofisticación urbana con la serenidad natural, consolidándose como un destino ideal para familias y profesionales.





17

DEPARTAMENTOS

34

COCHERAS

MEMORIA DESCRIPTIVA

GENERALIDADES

- Contará con piscina y recepción.
- Todas las unidades poseerán horno y anafe eléctrico, marca Orbis o similar.
- Provisión de agua caliente con medidores de consumo para cada unidad funcional.
- Cañería para instalaciones de aire acondicionado tipo Split y/o Multisplit en todos los ambientes.
- Revestimientos de piso en porcelana 120x60 cm opaco.
- Ventanales corredizos y oscilobatientes de PVC foliado.
- Balcones terraza con barandas de estructura de aluminio y vidrio laminado.
- Puertas de placard corredizas a medida, para dormitorios, sin el mobiliario interior.

BAÑOS

- Revestimientos cerámicos de 30x45 cm. Blancos o similar.
- Mesadas de cuarzo tipo Silestone o similar.
- Griferías marca FV y artefactos Roca o similar.
- Espejos.

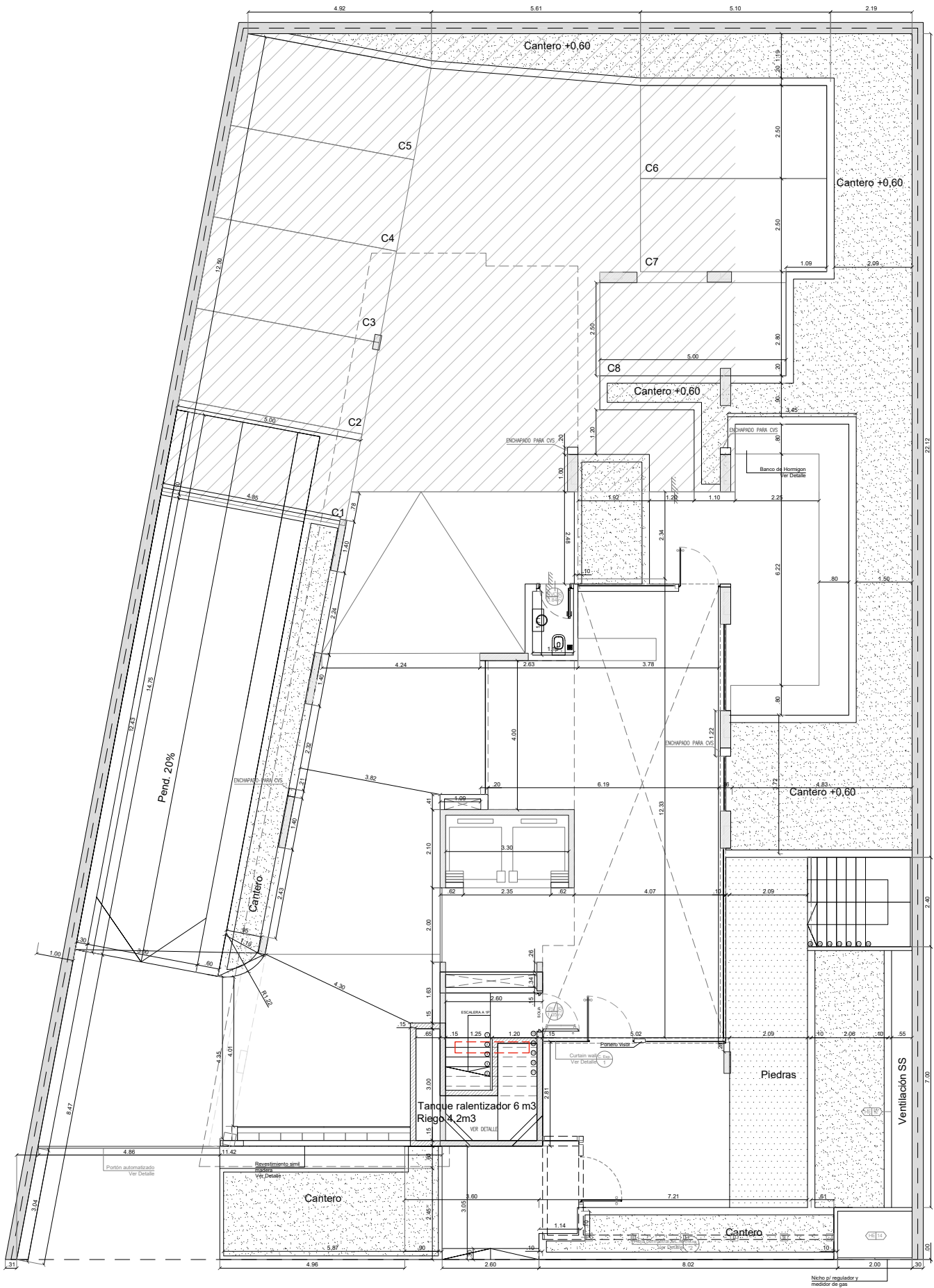
COCINA

- Mesadas de cuarzo tipo Silestone o similar.
- Griferías marca FV.
- Sachas de acero inoxidable.
- Espacio para lavar ropa y/o lavaplatos.
- Purificador de aire Spar o similar.



PLANIMETRÍA

VIZION PARQUE II



PLANTA BAJA

PLANTA TIPO 3 a 8°A

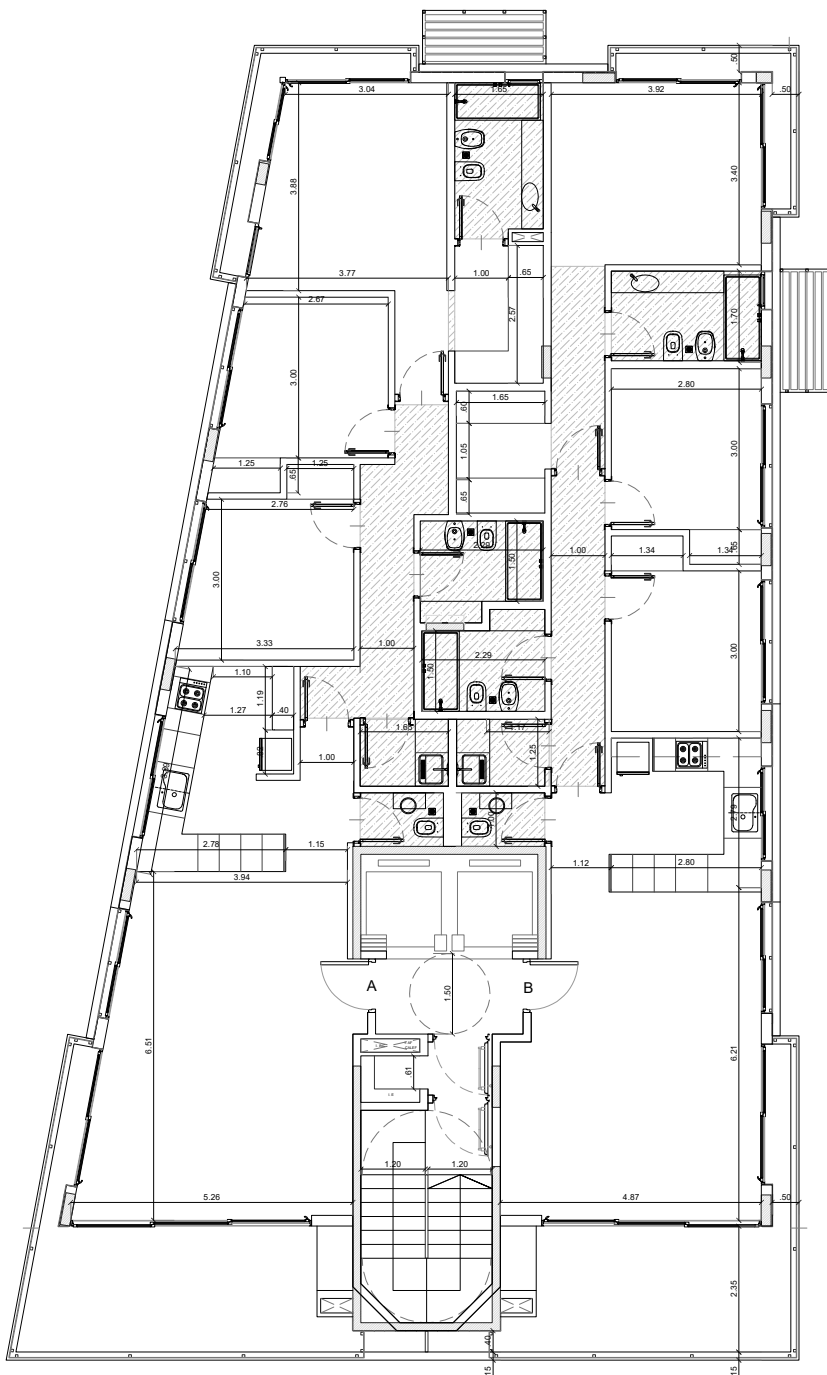
Superficie cubierta: 112,56m²
Superficie semidescubierta: 21,67m²

Superficie total: 134m²

PLANTA TIPO 3 a 8°B

Superficie cubierta: 105m²
Superficie semidescubierta: 19,58m²

Superficie total: 124,58m²



PLANTA TIPO 9°A

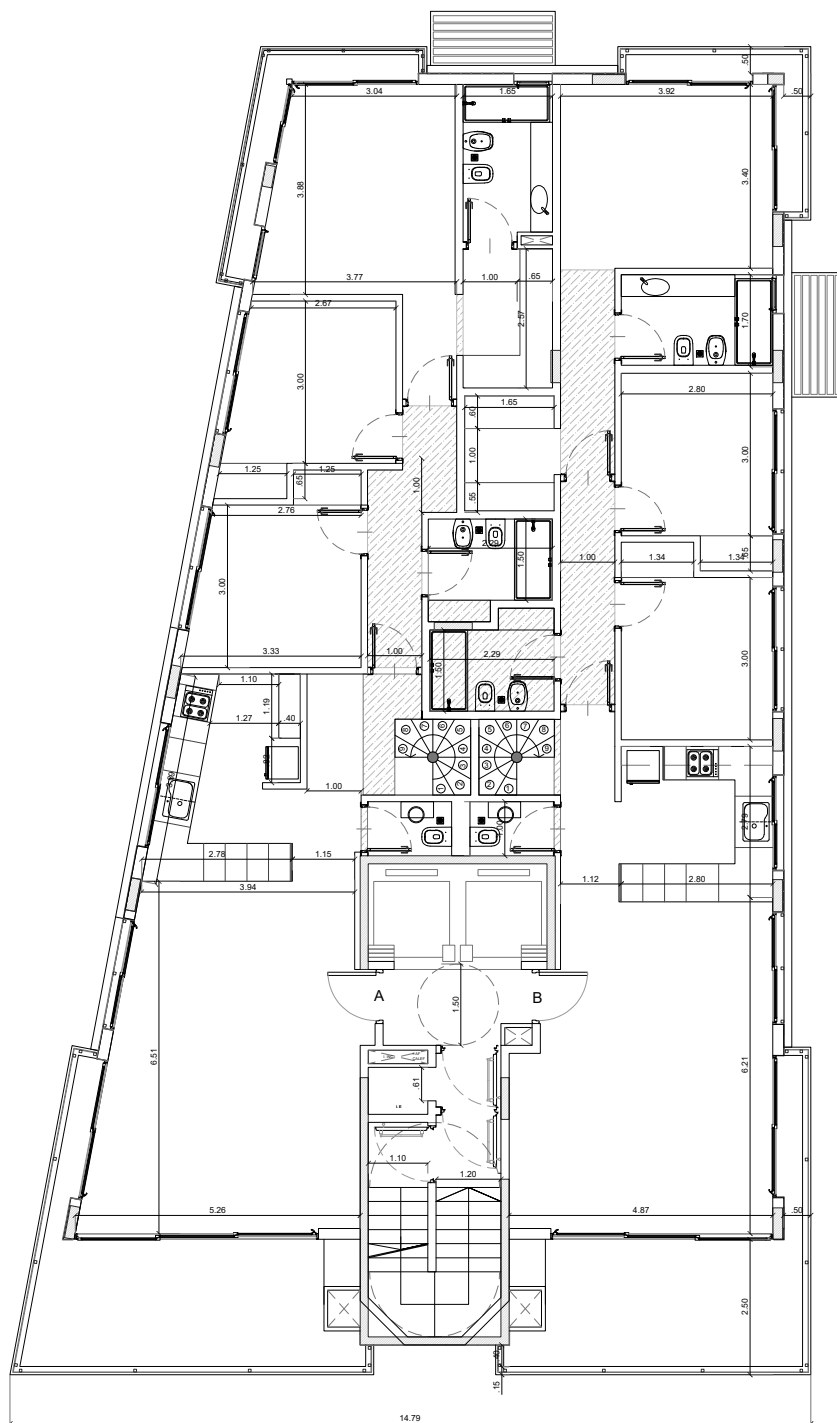
Superficie cubierta: 118,2m²
Superficie semidescubierta: 16,46m²
Superficie descubierta: 64,87m²

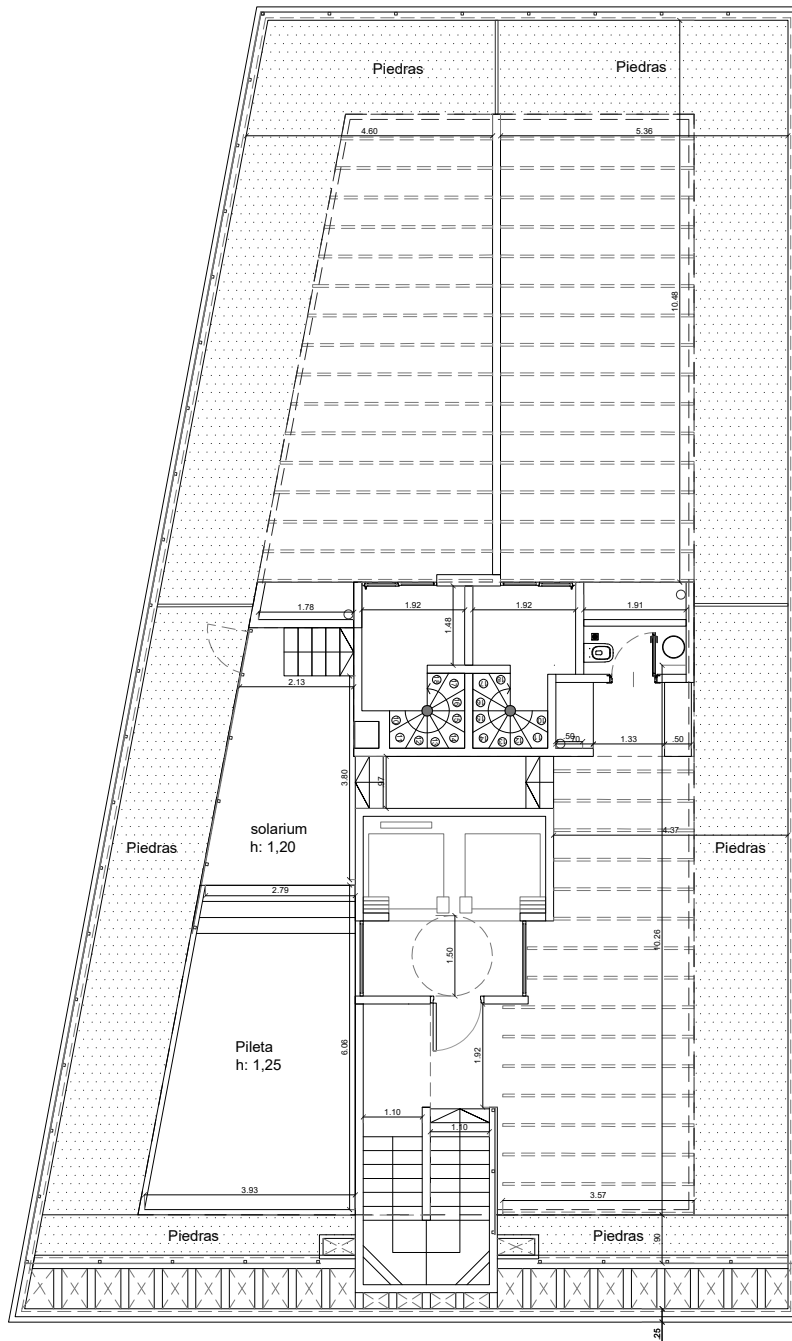
Superficie total: 199,53m²

PLANTA TIPO 9°B

Superficie cubierta: 110,03m²
Superficie semidescubierta: 14,87m²
Superficie descubierta: 64,36m²

Superficie total: 189,26m²





PLANTA TERRAZA



SUSTENTABILIDAD EN NUESTRAS OBRAS

En Vizionare, seguimos un proceso constructivo sostenible que incluye la recuperación de materiales reciclables y el respaldo a la economía regional al ofrecer estos materiales a recolectores urbanos.

Aplicamos prácticas innovadoras para maximizar la eficiencia energética y la sostenibilidad. Esto abarca la instalación de paneles solares fotovoltaicos, calderas de alta recuperación, carpinterías de PVC con doble vidrioado hermético, iluminación LED en áreas comunes, terrazas verdes para mejorar la aislación y aumentar espacios verdes, así como la preinstalación para equipos de aire acondicionado inverter multi-split.

Además, buscamos destacar el desempeño energético superior de nuestros edificios en comparación con los tradicionales. Incorporamos también termotanques solares, tanques de recolección de agua de lluvia, cerramientos con aislación de poliuretano proyectado y espacios verdes para esparcimiento, contribuyendo así a la eficiencia y la sostenibilidad en cada proyecto.

VIZIONARE

www.vizionare.com.ar

Av. Fondo de la Legua 936,
Lomas de San Isidro Plaza,
Edificio 1, Oficina 1