



COLIVING SUSTENTABLE

VIZION MAURE

 ZAS
LAVARELLO
& ASOCIADOS
arquitectos

VIZIONARE

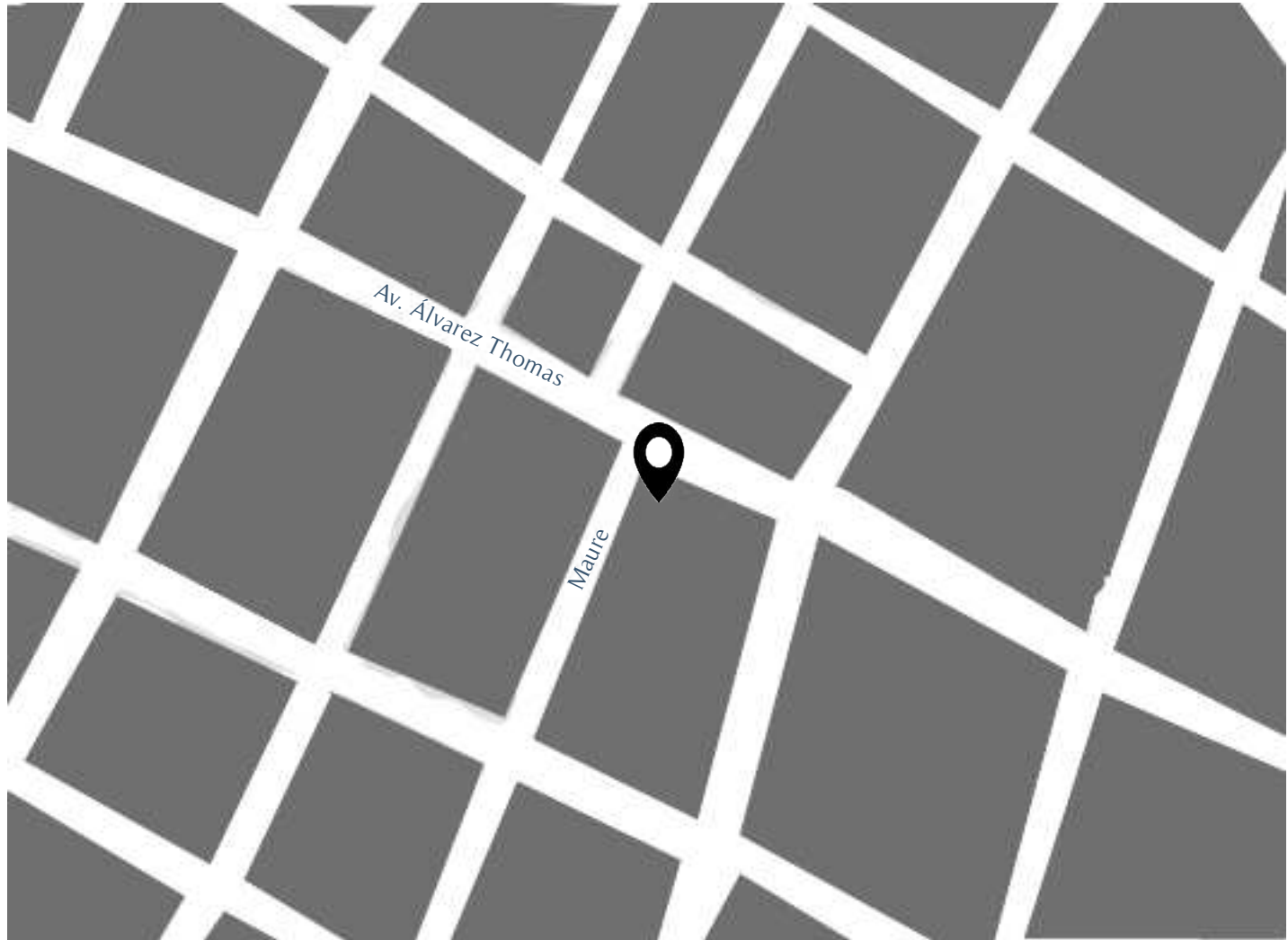
“En un mundo donde la sustentabilidad florece, la armonía entre la arquitectura y la vida cotidiana se fusiona, donde la comodidad y la conciencia se entrelazan para tejer un futuro más brillante y respetuoso con nuestro planeta.”



Av. Álvarez Thomas & Maure

Colegiales es un barrio residencial, dentro del conocido distrito audiovisual de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, donde se pueden encontrar variedad de actividades en relación a ello, creciente polo gastronómico, arte callejero, tiendas de diseño y tranquilas calles arboladas.

Su fácil conexión con otros puntos de la ciudad mediante transporte público: más de 23 líneas de colectivos, subtes D y B, y cercanía con la línea Mitre.





memoria descriptiva

CARACTERISTICAS GENERALES

Detalles de diseño de excelente categoría.

Acceso para discapacitados en cumplimiento con la ley de “Accesibilidad Física para Todos”.

Instalacion de cañerías vacias para la instalación de Totem de Prosegur y 4 camaras.

Sistemas de detección de incendio reglamentarios.

Dos Ascensores con cabinas revestidas en acero inoxidable y espejos de amplias dimensiones, botonera digital e indicador de piso en cabina y planta baja. Puertas de cabina y Planta Baja en acero inoxidable o similar.

Se dejara prevista la instalación para la futura instalación de un grupo electrógeno que alimente ascensores, bombas elevadoras, cloacales, pluviales y presurizadoras de agua como asi también iluminación mínima de hall, palieres y cocheras cuya provision será solventada por el fondo de equipamiento.

Subsuelos

Estacionamiento; cocheras simples.

Estacionamiento para Bicicletas

Sala Ayudante Portería

Tanques de reserva de agua de consumo y de incendio. Sistema de presurización de elevación de agua de última generación. Tanque acumulador agua de lluvia para limpieza de vereda.

Sistema de ventilación mecánica y renovación de aire reglamentario en estacionamiento.

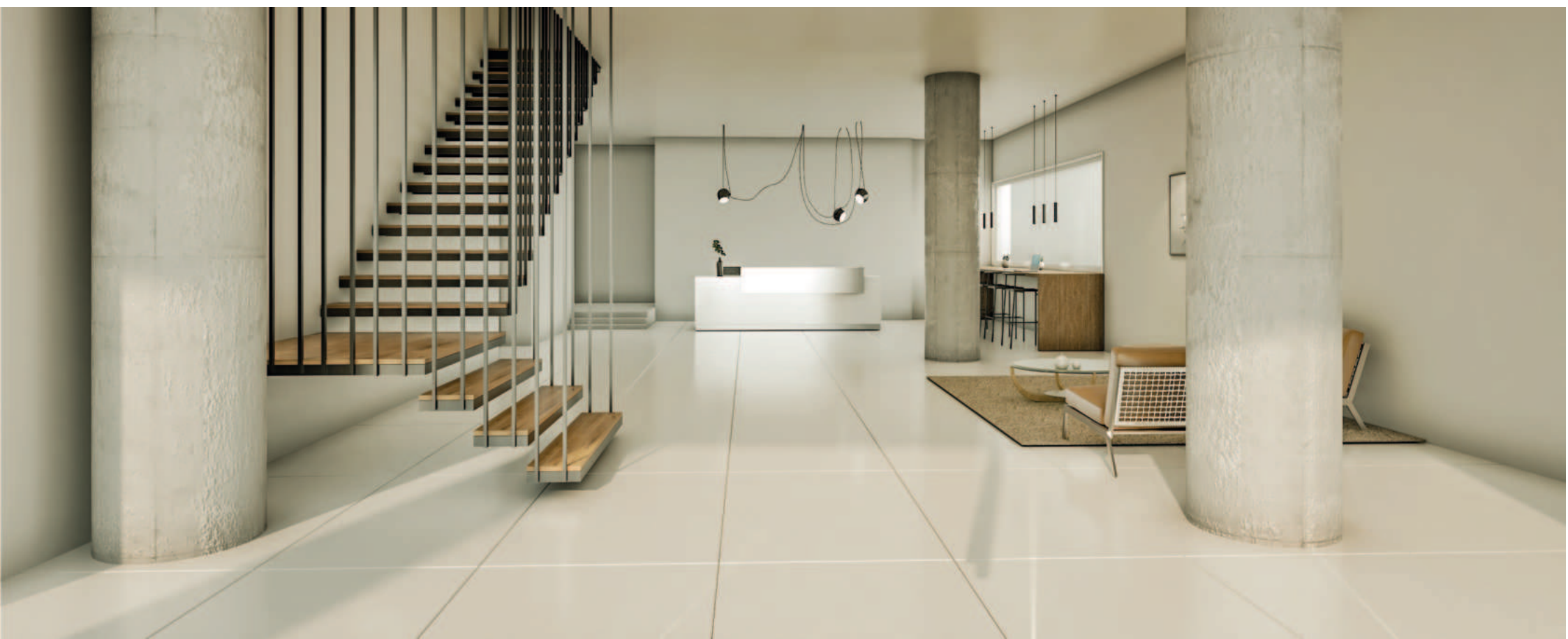
Sistema de protección contra incendio con Rociadores en Subsuelo 2° y 3°

Pisos 2° a 9°

Departamentos y estudios: Monoambientes, de 1, 2, 3 dormitorios con balcones y amplias terrazas.





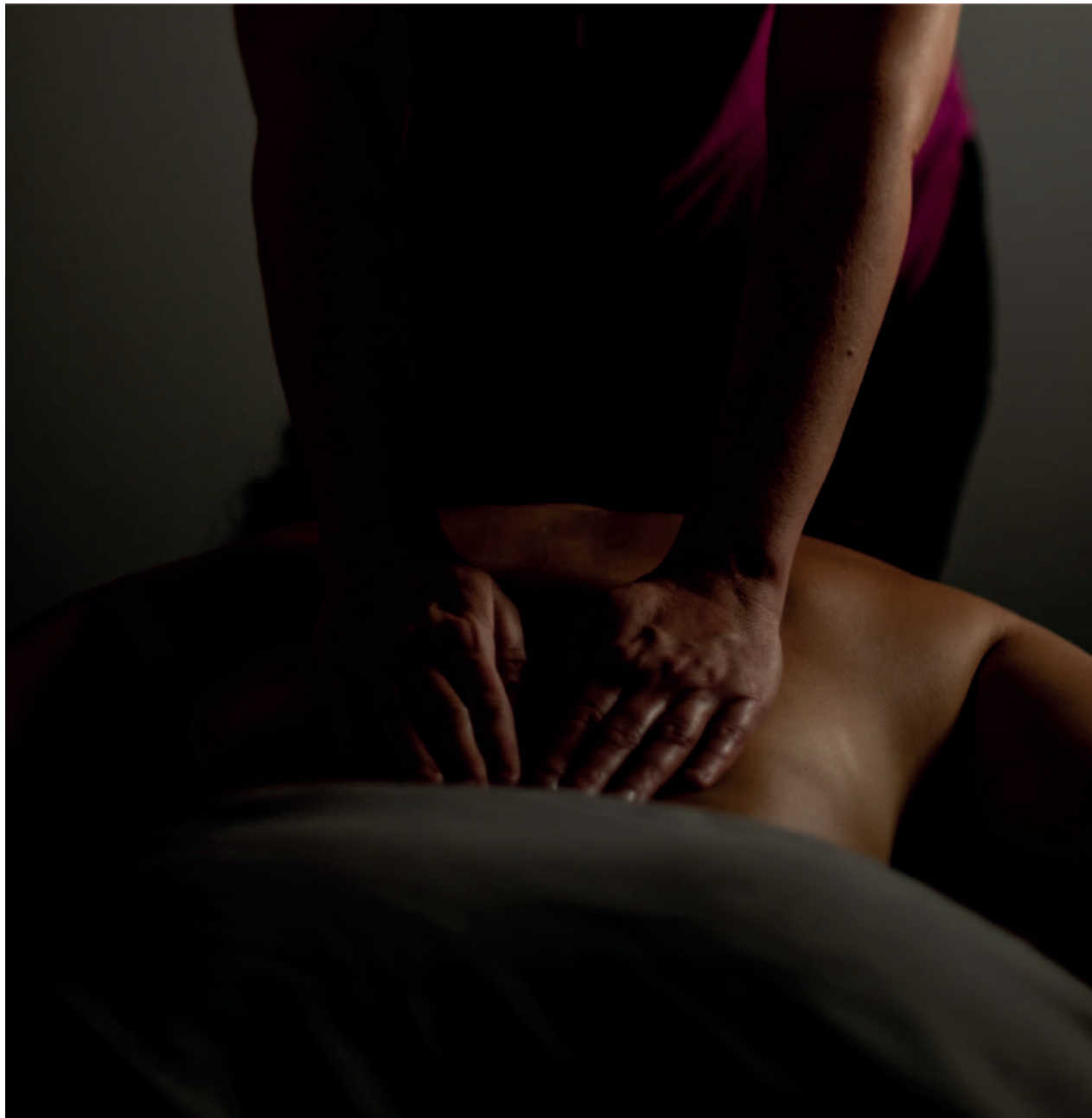


Amenities

El **confort e innovación** es una parte esencial en nuestros proyectos a la hora de pensar en el futuro propietario, por ello el edificio contara con distintos **amenities** para su aprovechamiento.

Los mismos son:

- Recepción
- Biciletero
- Zona de Spa
- Sala de relax
- Micropiscina interna
- Sauna Humedo
- Sauna Seco
- Coliving
- Louge/ Sum
- Pileta con solarium en Piso 10







Espacios diseñados para conectar, donde la comodidad y la comunidad se entrelazan, creando un entorno que inspira colaboración y bienestar



Coliving

Un espacio pensado para que los propietarios disfruten de comodidad, productividad y comunidad, todo en un solo lugar.

El coworking ofrece un ambiente ideal para trabajar, estudiar o llevar adelante proyectos personales. Un diseño funcional que inspira creatividad.

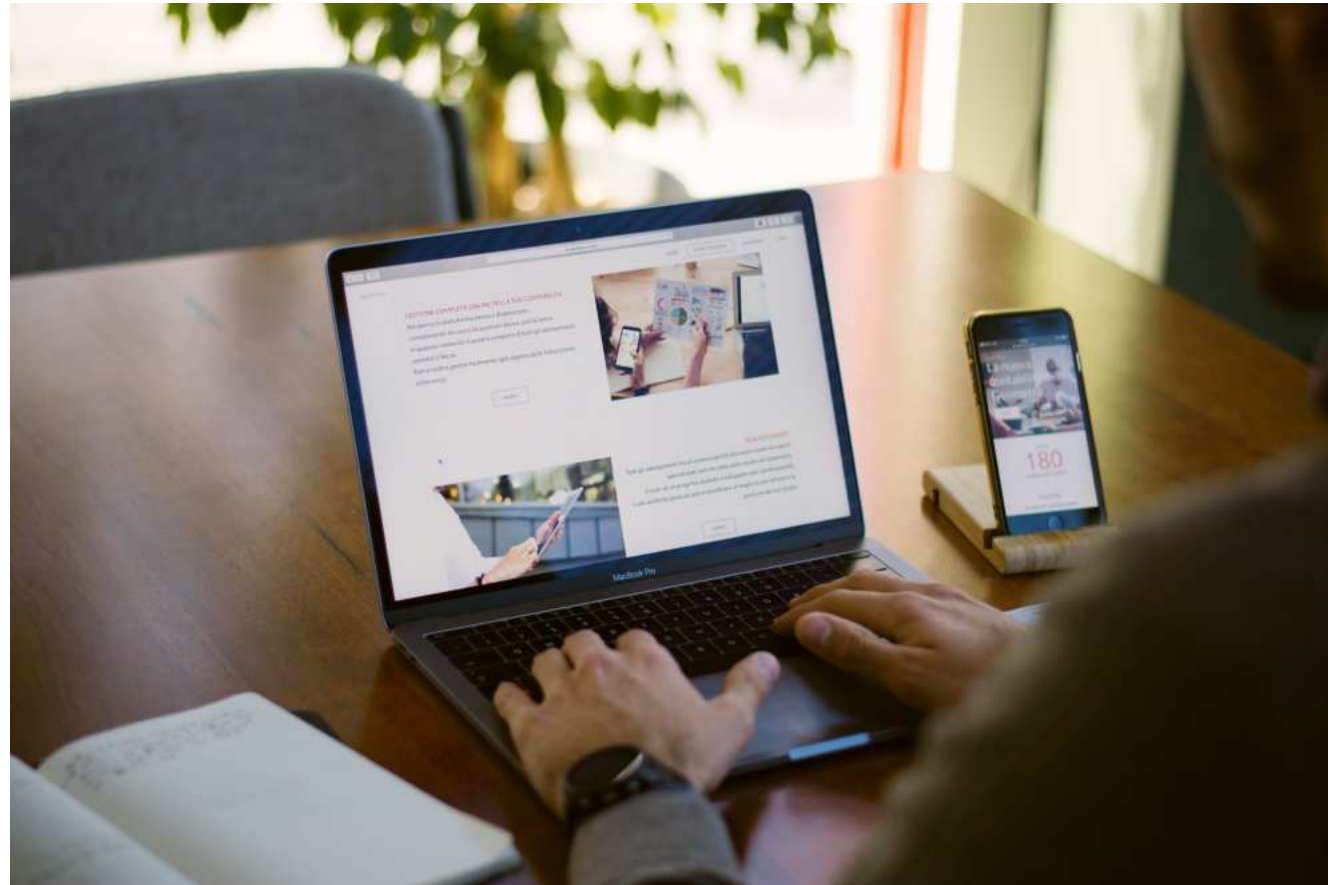
Además, tendrán acceso exclusivo a:

Laundry Room, un espacio cómodo y equipado.

Salón Multifuncional, un lugar perfecto para socializar, relajarte o disfrutar de eventos especiales, con mobiliario de diseño y detalles pensados para tu bienestar.

Cocina Compartida: Un espacio moderno y funcional donde cocinar se convierte en una experiencia colectiva. Perfecta para preparar tus platos favoritos mientras conectas con otros residentes.

SPA, Sauna Húmedo y Seco, disfruta de un momento de relax y bienestar en estas instalaciones premium, perfectas para desconectar después de un largo día.





sobre sustentabilidad

Este edificio sustentable se erige como un modelo ejemplar de equilibrio entre innovación arquitectónica y respeto por el entorno. Su compromiso con la sostenibilidad es evidente en cada detalle. Paneles solares adornan su techo, capturando la energía del sol para calentar el agua y brindar calefacción, mientras que los espacios comunes iluminados por paneles fotovoltaicos celebran la convergencia entre estética y eficiencia.

No se limita a su construcción, ya que el edificio también abraza prácticas ambientales en su operación diaria. La gestión inteligente de residuos durante su ejecución refleja una conciencia más profunda, y el cuidado del agua se manifiesta a través de medidas como las dobles válvulas en los sanitarios y la captación de agua de lluvia para el riego.

Un aspecto destacado es la colaboración con empresas proveedoras comprometidas con la protección del medio ambiente, lo que subraya la comunidad de esfuerzos para un futuro más sostenible. Los materiales constructivos de alto rendimiento aislante refuerzan su eficiencia energética, mientras que una exuberante terraza vegetal no solo realza su estética, sino también fomenta la biodiversidad urbana.





VIZIONARE

www.vizionare.com.ar

ventas@vizionare.com.ar

[@vizionareempresa](#)