

EDIFICIO SUSTENTABLE

VIZION

PARQUE



DESARROLLA Y COMERCIALIZA:

VIZIONARE

PROYECTO Y DIRECCIÓN: **ARQ. JUAN VON DER BECKE | ING. HUGO IEZZI**

PARTICIPAN:



ARQUI •
TEXTURA



| Ubicación : **Acassuso 32 , San Isidro** |



Sus espacios verdes, la infraestructura y el deporte, son algunas de las características principales de **San Isidro**, una ciudad que crece al ritmo de las grandes urbes, pero conserva el sentido y pertenencia de pueblo.

Ubicado entre las Avenidas más importantes del partido, a pocos metros del tren Mitre, **Vizion Parque** cuenta con una **ubicación estratégica** con respecto al centro porteño. Una zona principalmente **residencial**, con gran oferta de **entretenimiento y gastronomía**.



3500 m²

**16
UNIDADES**

**32
COCHERAS**

MEMORIA DESCRIPTIVA

GENERALIDADES

- Contará con piscina y recepción.
- Canalización de cajas para teléfono/ TV por cable e internet, las cuales cableará la empresa prestadora.
- Todas las unidades poseerán horno y anafe eléctrico, marca Orbis o similar.
- Provisión de agua caliente con medidores de consumo para cada unidad funcional.
- Cañería para instalaciones de aire acondicionado tipo Split y/o Multisplit en todos los ambientes.
- Revestimientos de piso en porcelana 60X60cm opaco.
- Ventanales corredizos y oscilobatientes de PVC foliado, con D.V.H (doble vidrio hermético)
- Balcones terraza con barandas de estructura de aluminio y vidrio laminado.
- Puertas de placard corredizas a medida, para dormitorios, sin el mobiliario interior.
- Calefacción central por piso radiante, con medidor de consumo para cada unidad funcional.

BAÑOS

- Revestimientos cerámicos de 30X45cm. Blancos o similar.
- Mesadas de cuarzo tipo Silestone o similar.
- Griferías marca FV y artefactos Roca o similar.
- Espejos.

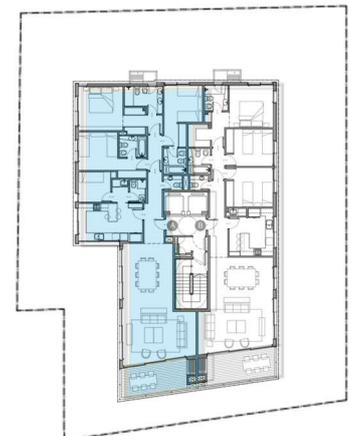
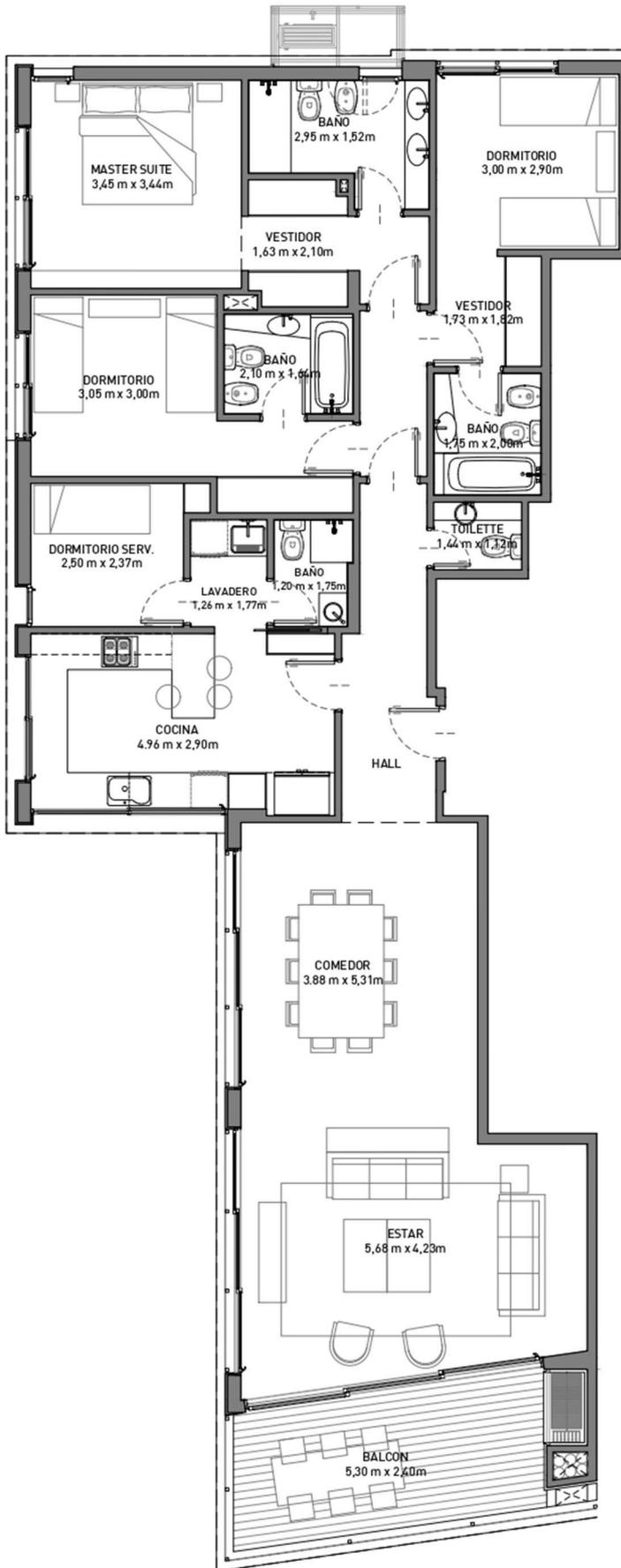
COCINA

- Mesadas de cuarzo tipo Silestone o similar.
- Griferías marca FV.
- Bachas de acero inoxidable.
- Espacio para lavarropa y/o lavaplatos.
- Bajomesada y alacena de melamina.
- Purificador de aire Spar o similar.

UNIDAD A

m² CUBIERTOS: **144,09**
m² TERRAZA: **13,09**

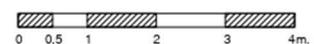
MASTER SUITE
2 DORMITORIOS EN SUITE
TOILETTE
DORMITORIO DE SERVICIO
LAVADERO
COCINA
ESTAR-COMEDOR
TERRAZA CON PARRILLA



PLANTA TIPO

UNIDAD A

Nota: Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

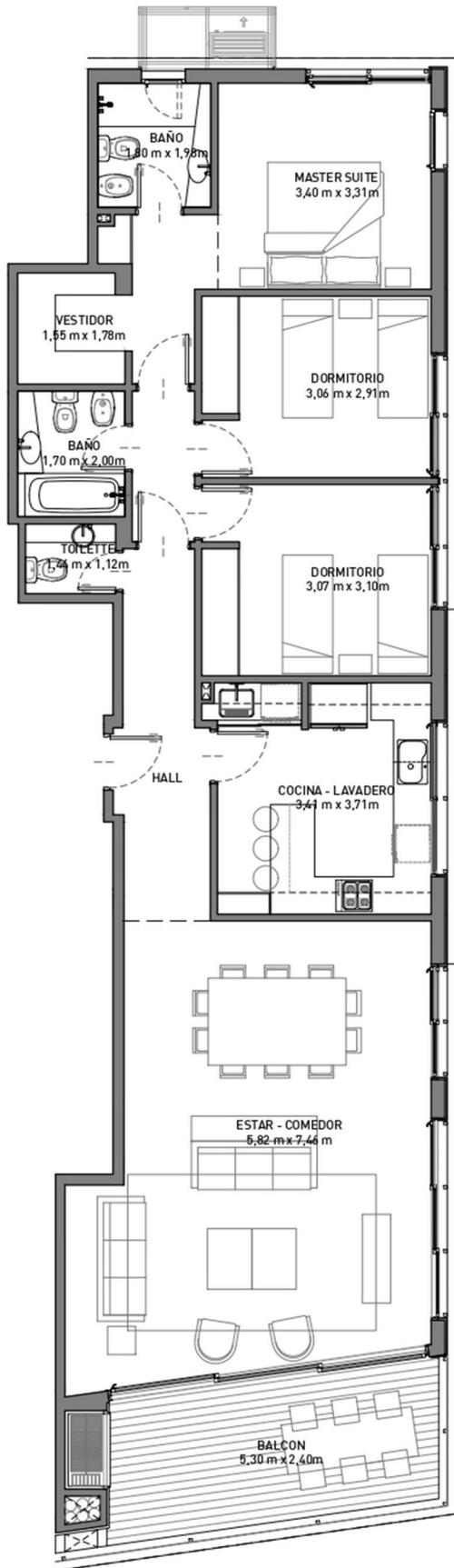




UNIDAD B

m² CUBIERTOS: **116,43**
m² TERRAZA: **13,09**

MASTER SUITE
2 DORMITORIOS EN SUITE
TOILETTE
LAVADERO
COCINA
ESTAR-COMEDOR
TERRAZA CON PARRILLA



Nota: Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.





Edge es el **sistema de certificación de construcción verde** que permite a los constructores optimizar sus diseños de forma medible, lo que resulta un producto inmobiliario más promocionable y una mejor inversión para el comprador. Promueve la construcción de más edificios verdes que contribuyen con el manejo del cambio climático. **Vizion Parque** se suma a esta nueva forma de construir haciendo exhaustivo de su diseño para lograr el confort y la calidad que el **edificio sustentable** propone.



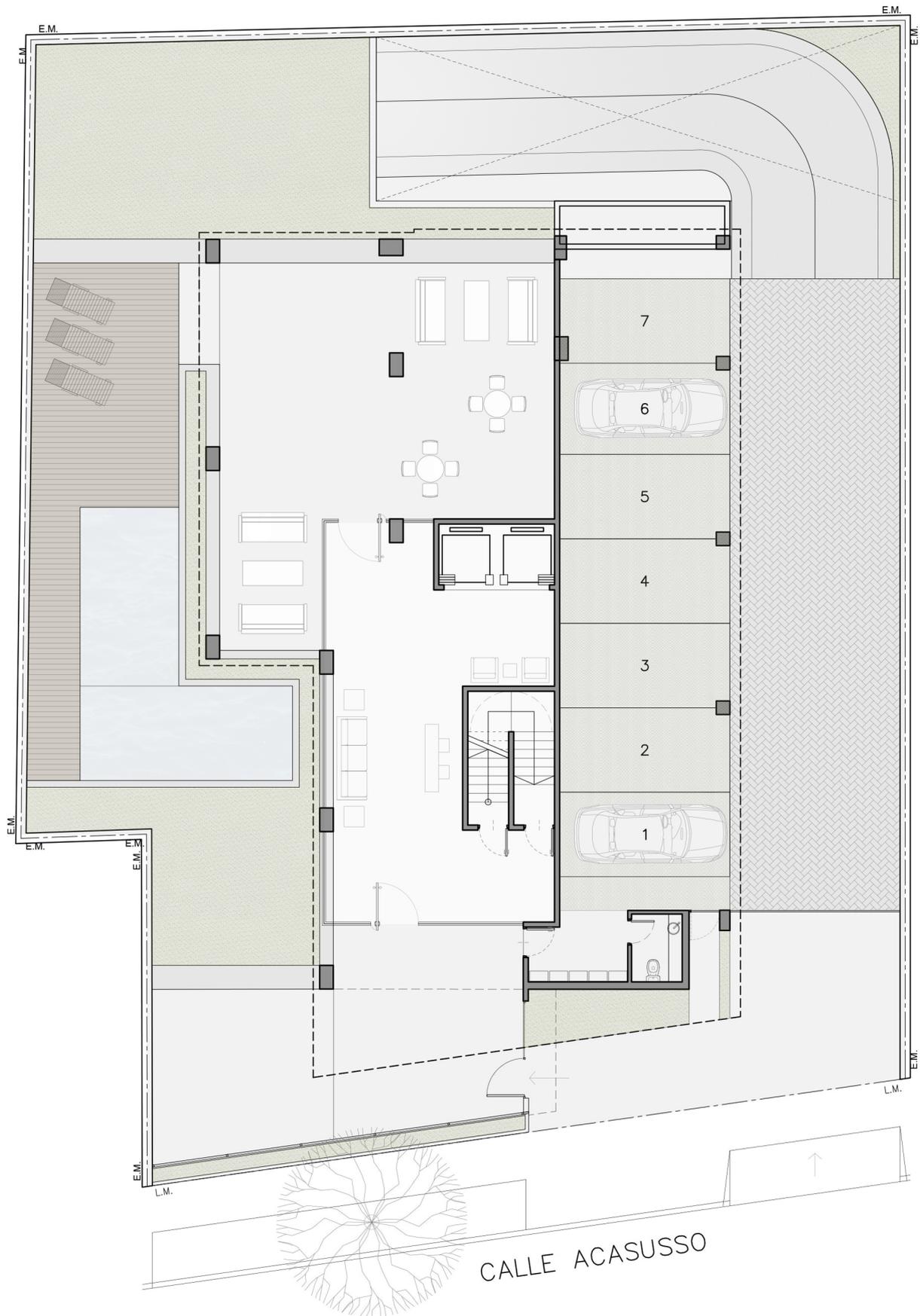
MATERIALES



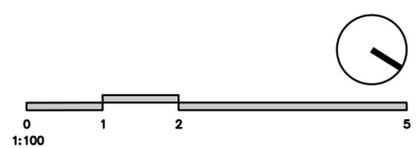
**OPTIMIZACIÓN
DE AGUA**

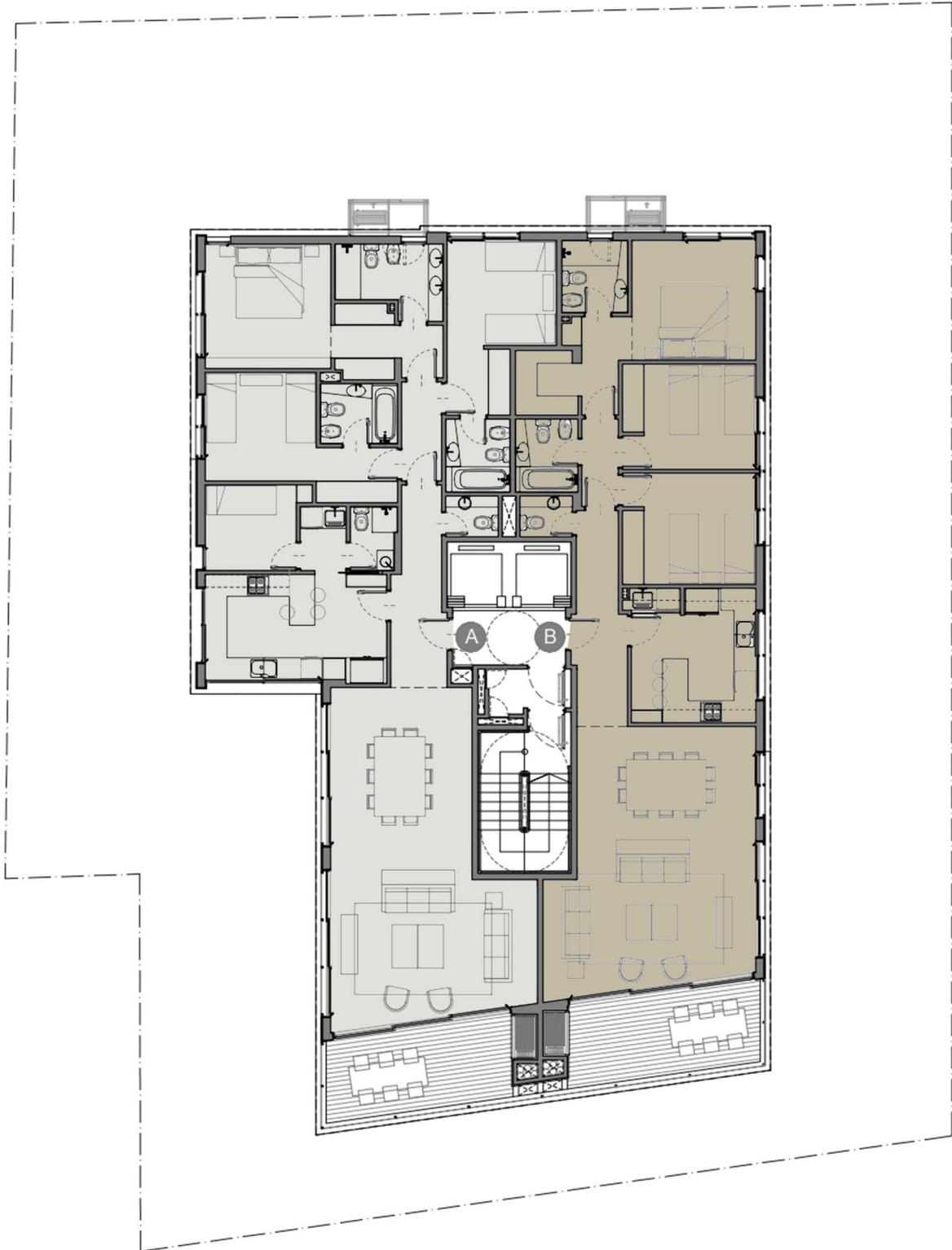


ENERGÍA



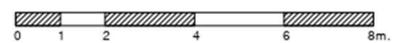
PLANTA COCHERAS





PLANTA TIPO

Nota: Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



VIZIONARE



VIZION|PARQUE

EDIFICIO SUSTENTABLE